

DENDEREND wonen

03 | 2025 - okt - nov - dec

Bewonersmagazine van Woonmaatschappij Dender-Zuid
Jouw magazine boordevol informatie



Woonmaatschappij
DENDER-ZUID



In deze editie:

- PROJECT IN DE KIJKER – Woonproject Arme Klaren in Geraardsbergen
- IK HEB EEN VRAAG – Waarom staan sommige sociale woningen leeg?
- HOE ZIT DAT? ZO ZIT DAT! – De huurprijsberekening
- WAT ZIJN... – Huurdersverplichtingen



INHOUD

VOORWOORD 3

PROJECT IN DE KIJKER 4
Woonproject Arme Klaren in
Geraardsbergen

TIPS..... 6
Vermijd malafide aannemers!

IK HEB EEN VRAAG 7
Waarom staan sommige sociale
woningen leeg?

WAT ZIJN 8
Huurdersverplichtingen?

WIST JE DAT 9
Je ook in de winter goed moet
ventileren?

HOE ZIT DAT? ZO ZIT DAT!..... 10
Huurprijsberekening

RECEPT 12
Mini Pizzafeesthapjes

CONTACTINFORMATIE 12

VOORWOORD

Beste lezer,

Welkom bij het laatste bewonersmagazine van 2025. Terwijl het jaar stilaan ten einde loopt, blikken we graag samen met jullie terug én vooruit. 2025 was een jaar van versterking en vernieuwing. We bouwden verder aan onze regionale dienstverlening, ondersteund door een centraal onthaal dat we uitbreidden met extra medewerkers. Zo trachten we te zorgen voor een vlottere bereikbaarheid en een persoonlijke aanpak.



December is traditioneel de maand waarin onze huurders hun jaarlijkse huurprijsheerberekening ontvangen. In dit magazine lees je op pagina 10 wat je precies mag verwachten en waar je moet op letten.

Onze dienst Kopen en Lenen kende een bijzonder productief jaar. In 2025 werden alvast meer dan 290 leningen afgesloten — een duidelijk signaal dat steeds meer kandidaat-kopers hun weg vinden naar de sociale, Vlaamse woonlening.

We zijn ook trots op ons team van 9 huurbegeleiders. Zij ondersteunen de huurders, bieden een luisterend oor, doen opvolging van dossier qua overlast en monitoren ook betalingsproblemen. Ze doen dat per regio, zo kunnen ze de buurt door en door leren kennen. Met hun inzet trachten ze leefbaarheidsproblemen op te lossen, vragen te beantwoorden en een begeleiding te bieden waar nodig. In datzelfde kader plannen we ook zoveel mogelijk huisbezoeken om het individuele contact met onze huurders te verbeteren. Bovendien zijn er in sommige wijken infomomenten waarop huurders zonder afspraak kunnen langskomen met een vraag of bezorgdheid.

Vanaf 2026 voert de Vlaamse overheid extra controles in op huurdersverplichtingen, zoals taalkennis en inschrijving bij de VDAB. Wat dit concreet betekent, lees je op pagina 8.

Ook in 2026 zetten we volop in op verbetering, bijsturing en waar nodig een vernieuwde aanpak. Alles met één duidelijk doel: een zo ruim mogelijk aanbod van betaalbare woningen en een sterke, toegankelijke dienstverlening voor (kandidaat-)huurders, kopers, ontleners en verhuurders. Dit doen we in nauwe samenwerking met lokale besturen en sociale organisaties op het terrein. Onze centrale missie blijft onveranderd: betaalbaar wonen voor iedereen.

Namens het hele team van onze woonmaatschappij wens ik jullie alvast een warme start van 2026!

Hartelijke groet,

Lieve DeSmet

Directeur Sociaal Beleid en Klanten



PROJECT IN DE KIJKER

Woonproject "Arme Klaren" in Geraardsbergen

Woonproject Arme Klaren: nieuw leven op historische grond in Geraardsbergen

In september werd het woonproject op de site van het voormalige klooster van de Arme Klaren in Geraardsbergen officieel opgeleverd. Daarmee komt een bijzonder traject tot een prachtig resultaat: 16 moderne appartementen op historische plek.

Van klooster tot woonproject

Het klooster, gelegen in de Penitentenstraat, onderging een grondige transformatie. Een deel van de oude gebouwen werd gesloopt, terwijl andere delen zorgvuldig geïntegreerd werden in het nieuwe ontwerp. Het resultaat is een harmonieus geheel van nieuwbouw en erfgoed, met oog voor hedendaags wooncomfort.

De ligging is een troef: midden in het centrum van Geraardsbergen, op wandelafstand van scholen, winkels en het station. Ook aan mobiliteit werd gedacht: op het hoger gelegen terrein is parkeergelegenheid voorzien, bereikbaar via een aangelegde helling. De voorbereidingen voor laadpalen zijn alvast gestart.

Indeling en woonaanbod

Het project omvat:

- 6 koopappartementen aan de straatzijde
- 10 huurappartementen
- Appartementen met 1 tot 3 slaapkamers, elk met een eigen terras
- Instapklare huurappartementen, geschilderd en voorzien van gasverwarming
- Koopappartementen die nog naar eigen smaak kunnen worden afgewerkt
- De parkeerplaatsen zijn afzonderlijk te huur

Groei voor Woonmaatschappij Dender-Zuid

De 10 huurappartementen breiden het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid verder uit in Geraardsbergen, tot 623 huurentiteiten. In Geraardsbergen en deelgemeenten

staan momenteel meer dan 850 kandidaat-huurders op de wachtlijst, waardoor de nieuwe appartementen meteen waren verhuurd.

Voor de 6 koopappartementen staan er 56 geïnteresseerde kandidaat-kopers op de wachtlijst. Zij worden binnenkort uitgenodigd voor een bezichtiging via de dienst Kopen en Lenen.

Een nieuwe gemeenschap in wording

Binnenkort ontstaat hier een warme, nieuwe woongemeenschap. Een eigentijdse invulling van een plek met eeuwenoude geschiedenis – waar verleden en toekomst elkaar ontmoeten in een duurzaam woonproject.



In totaal:
16 nieuwe appartementen

nieuwbouw op historische site

In samenwerking met
NV Everaert-Cooreman



Voorkom oplichting door aannemers: wees alert!

Als huurder ben je verantwoordelijk voor bepaalde herstellingen in je woning, zoals het vervangen van een kapot deurslot of het herstellen van kleine schade. Soms kies je ervoor om zelf een aannemer in te schakelen om deze werken uit te voeren. Maar let op: in dringende situaties zijn er helaas ook malafide aannemers die misbruik maken van de situatie en hun klanten oplichten.

Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met deze tips verklein je de kans op onaangename verrassingen:

1. Controleer wie je in huis haalt

Doe vooraf wat onderzoek. Zoek de aannemer online op en kijk naar recensies en ervaringen van andere klanten. Een betrouwbare aannemer heeft meestal een duidelijke website, contactgegevens en positieve feedback. Vraag eens rond bij vrienden en familie of zij iemand kunnen aanbevelen.

2. Wees voorzichtig met voorschotten

Een veelgebruikte truc van oplichters is het vragen van een groot voorschot. Vraag jezelf af of het bedrag in verhouding staat tot de geplande werken. Betaal nooit zomaar zonder duidelijke afspraken.

3. Vermijd cashbetalingen

Kies voor een betaling via overschrijving. Zo heb je altijd een bewijs van betaling. Contante betalingen zijn moeilijk te traceren en bieden weinig bescherming bij problemen.

4. Vertrouw op je buikgevoel

Heb je twijfels over de aannemer? Voelt het niet helemaal juist? Dan is het beter om de samenwerking niet te starten. Je intuïtie is vaak een goede raadgever.

⊗ Toch opgelicht? Dit kan je doen

Ben je ondanks alle voorzorgsmaatregelen toch slachtoffer geworden van oplichting? Verzamel dan zoveel mogelijk bewijzen: offertes, communicatie, betalingsbewijzen, foto's... Doe zo snel mogelijk aangifte bij de politie, online of in een kantoor. Neem alle documenten mee om je zaak kracht bij te zetten.

Weet je niet goed meer welke herstellingen voor de huurder of de verhuurder zijn, check dan het ZieZo-boekje op onze website: www.woonmaatschappijdenderzuid.be



IK HEB EEN VRAAG



Waarom staan sommige sociale woningen leeg?

In tijden van woningnood lijkt het vreemd dat er sociale woningen leegstaan. Toch is die leegstand niet altijd te vermijden. Woonmaatschappij Dender-Zuid legt uit waarom sommige woningen tijdelijk niet verhuurd worden, en hoe we werken aan duurzame oplossingen.

Een jaar van verandering

2024 was een jaar van grote veranderingen. Door de fusie met andere woonmaatschappijen en de overname van woningen van het Vlaams Woningfonds, kwamen er veel nieuwe woningen bij. Tegelijk werd het nieuwe Centraal Inschrijvingsregister (CIR) ingevoerd en veranderde het toewijzingsbeleid. Deze hervormingen zorgden tijdelijk voor meer leegstand, omdat woningen niet meteen konden toegewezen worden.

Niet elke woning is meteen verhuurklaar

We willen dat elke woning veilig, comfortabel en energiezuinig is. Daarom inspecteerden we in 2024 ons volledige woningaanbod. Sommige woningen bleken niet meer te voldoen aan de huidige normen. Die moeten eerst gerenoveerd worden, of soms zelfs afgebroken en vervangen. Dat vraagt tijd, maar is nodig om de kwaliteit van onze woningen te garanderen.

Twee soorten leegstand

Niet alle leegstand is hetzelfde. We maken een onderscheid tussen:

- **Frictieleegstand:** tijdelijke leegstand tussen twee verhuringen. Deze woningen zijn snel opnieuw beschikbaar.
- **Structurele leegstand:** woningen die langere tijd niet verhuurd kunnen worden, bijvoorbeeld door slechte staat, renovatieplannen of juridische blokkades.

Slimme aanpak per wijk

We pakken structurele leegstand doordacht aan. Soms is het efficiënter om meerdere woningen in dezelfde wijk tegelijk te renoveren. Verspreid liggende, sterk verouderde woningen worden soms verkocht, zodat we de opbrengst kunnen herinvesteren in nieuwe projecten met meer woningen. In andere wijken kiezen we voor renovatie of vervangingsbouw. We werken straat per straat, wijk per wijk, samen met lokale besturen en partners. Zo bouwen we aan leefbare buurten met kwaliteitsvolle woningen.

Voorbeelden uit de praktijk

Wijk Horebekeveld – Aalst

Hier konden de leegstaande woningen snel gerenoveerd worden. Meerdere woningen zijn al opnieuw bewoond, en de rest volgt binnenkort.

Wijk Stijn Streuvels – Erembodegem

Het vernieuwbouwproject in Erembodegem aan de Stijn Streuvelsstraat geeft een volledige nieuwe toekomst aan één van onze oudste wijken. De wijk wordt volledig herontwikkeld. De bestaande woningen, die jarenlang enkel kleine renovaties kregen, worden vervangen door een moderne nieuwbouw. Het project liep echter door een aantal procedures vertraging op maar hopelijk kan er binnenkort nu effectief worden gestart.

Wijk Park De Blieck – Aalst

Deze wijk krijgt een volledige make-over. Samen met de provincie werken we volop aan een nieuw plan voor moderne, duurzame woningen en een aangename leefomgeving.

Ook in andere wijken zoals het Begijnhof en de Boudewijnlaan staan renovaties of vervangingsbouw op de planning. Zodra de nodige vergunningen in orde zijn, kan er worden gestart.

WAT ZIJN... huurdersverplichtingen?

BEGIN

Als sociale huurder heb je recht op een kwaliteitsvolle woning. Maar er horen ook enkele verplichtingen bij. Zo moet je je woning goed onderhouden en kleine herstellingen zelf uitvoeren. Daarnaast zijn er ook sociale voorwaarden die minder bekend zijn: voldoende taalkennis Nederlands en als werkzoekende, ingeschreven zijn bij de VDAB. Door deze verplichtingen na te leven, werk je mee aan een stabiele woon- en leefomgeving én vergroot je je kansen op een betere toekomst. Een beetje meer uitleg.

Taalkennis Nederlands

Sinds 1 november 2017 geldt een taalkennisvereiste en moet elke sociale huurder na 1 jaar huren een basisniveau Nederlands hebben. Dat niveau is sinds 1 januari 2023 verhoogd naar A2 van het Europees Referentiekader. Heb je dit niveau nog niet? Dan kan je lessen volgen. Het agentschap Integratie en Inburgering helpt je om een cursus of school te vinden.

→ Wat als je het niveau niet haalt?

- de toezichthouder kan een geldboete opleggen tussen €25 en €5.000
- je krijgt eventueel een nieuwe termijn om het niveau te behalen
- je verliest je woning niet als je het niveau niet haalt

→ Uitzonderingen

Je hoeft het basisniveau niet te behalen als:

- je een verklaring van uitgeleerdheid hebt,
- je een medisch attest hebt dat bewijst dat je door ziekte of handicap het niveau nooit kan halen.

→ Uitstel

Soms mag je het niveau later behalen, bijvoorbeeld:

- als je door werk, medische of persoonlijke redenen nog geen cursus kon volgen,
- als er geen geschikte opleiding beschikbaar was.

Verplichte inschrijving bij de VDAB

Sinds 1 januari 2023 moet je je als sociale huurder inschrijven bij de VDAB als je werkloos bent en jonger dan 64 jaar. Dit geldt niet voor bijwoners (bv. volwassen kinderen die bij je wonen).

→ Uitzonderingen

Je hoeft je niet in te schrijven als:

- je niet kan werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of erkende handicap,
- je een uitkering krijgt maar er geldt voor jou een uitzondering. Het is de minister die deze voorwaarden bepaald heeft.

→ Controle

De controle van deze verplichtingen gebeurt bij de toewijzing van je woning. Daarna doen we elke 3 jaar een controle.

Waarom deze verplichtingen?

Door deze regels na te leven:

- draag je bij aan een stabiele woonomgeving,
- vergroot je je kansen op werk en een betere toekomst.

Voldoe je niet aan deze huurdersverplichtingen?

Dan kan de toezichthouder jou een geldboete opleggen tussen de 25 en 5.000 euro. Je krijgt als dat nodig is ook een nieuwe termijn waarbinnen je moet voldoen. De toezichthouder volgt jouw dossier op.



WIST JE DAT?

... je ook in de **winter**
voldoende moet
ventileren?



Tijdens de koude maanden houden we ramen en deuren vaak gesloten om de warmte binnen te houden. Toch is het juist in de winter cruciaal om je woning goed te ventileren. Frisse lucht is niet alleen gezonder, maar helpt ook om vochtproblemen en schimmelvorming te voorkomen.

Waarom ventileren zo belangrijk is

- **Gezonde luchtkwaliteit**

In een afgesloten woning stapelen vocht, CO₂ en schadelijke stoffen zich snel op. Dat kan leiden tot hoofdpijn, vermoeidheid, allergieën en zelfs ademhalingsproblemen.

- **Voorkom schimmel en vochtplekken**

Slechte ventilatie zorgt voor een vochtig binnenklimaat, wat schimmelvorming in hoeken, op muren en achter meubels in de hand werkt.

- **Energie-efficiëntie**

Een droge woning warmt sneller op dan een vochtige. Door goed te ventileren bespaar je dus ook op je energiekosten.

Praktische tips voor slim ventileren in de winter

- **Lucht dagelijks kort maar krachtig**

Zet 's ochtends gedurende 10 à 15 minuten ramen open in verschillende kamers. Zo ververs je de lucht zonder dat je woning te veel afkoelt.

- **Gebruik ventilatieroosters**

Zorg dat roosters boven ramen of deuren altijd open staan en regelmatig worden schoongemaakt.

- **Laat vochtige ruimtes extra verluchten**

Na het douchen of koken is het belangrijk om de badkamer en keuken goed te verluchten. Zet een raam open of gebruik een afzuigsysteem.

Vermijd het drogen van was binnen zonder ventilatie: Hang je was binnen? Zorg dan voor voldoende luchtcirculatie, bijvoorbeeld door een raam op een kier te zetten.

- **Plaats je buitenmuren niet vol met meubels**

Laat minstens 5 cm ruimte tussen meubels en muren zodat de lucht vrij kan circuleren.

- **Controleer op condens**

Zie je vaak condens op ramen? Dat is een teken dat je meer moet ventileren.

Gezond wonen begint bij frisse lucht

Ventileren is geen overbodige luxe, maar een dagelijkse noodzaak — ook in de winter. Door bewust om te gaan met luchtverversing hou je je woning gezond, comfortabel en energiezuinig. Verlucht je voldoende maar merk je toch vochtproblemen op in je woning? Neem dan contact op met onze technische dienst. We helpen je graag verder!



HOE ZIT DAT? ZO ZIT DAT!

Het waarom van de jaarlijkse huurprijsberekening



Elk jaar in december ontvangen de huurders van ons een brief met de nieuwe huurprijs voor het komende jaar. Deze indexering is een wettelijke verplichting. Omdat de huurprijs in de sociale huisvesting afhangt van het inkomen en gezinssituatie, controleren we die gegevens elk jaar opnieuw. Zo zorgen we ervoor dat de huur correct berekend wordt.

Hoe wordt je huur berekend?

De reële huurprijs wordt berekend met een vaste formule waarin jaarinkomen, patrimoniumkorting, gezinskorting en energiecorrectie verrekend worden.

Inkomen

Om sociaal te kunnen huren mag je inkomen niet boven een bepaald maximum liggen. We tellen het inkomen van alle meerderjarige gezinsleden mee: ouders, kinderen zonder kinderbijslag, inwonende grootouders... Inkomen kan zijn: loon, pensioen, uitkering, inkomensvervangende tegemoetkoming. Voor de huurprijs van 2026 kijken we naar de inkomens van 2023 (op basis van je aanslagbiljet).

Gezinskorting

- Voor elke persoon ten laste krijg je €20 korting per maand.
- Heb je een kind ten laste dat mindervalide is, dan krijg je die korting dubbel.
- Dit staat duidelijk vermeld op je berekeningsblad.

Bij de huurprijsberekening spelen 4 factoren een rol:

- ✓ je inkomen
- ✓ de kwaliteit van je woning
- ✓ je gezinssamenstelling
- ✓ de energiezuinigheid van je woning

Patrimoniumkorting

- Dit is een korting die afhangt van de kwaliteit van de woning.
- De marktwaarde van je woning (wat ze zou kosten op de private huurmarkt) wordt berekend met de huurschatter.
- Die tool kijkt naar 17 kenmerken van je woning, zoals ligging, grootte, verwarmingstype, aanwezigheid van parking of terras ...
- Hoe hoger de marktwaarde, hoe belangrijker de patrimoniumkorting.

Energiecorrectie

Sinds 2020 geldt er een energiecorrectie voor de meest energiezuinige gebouwen. Ongeveer één derde van onze huurders betaalt hierdoor een kleine extra bijdrage.

In de loop van januari bekijken en verwerken de collega's van de dienst "huuradministratie" de opmerkingen die ze van jullie ontvangen.

Zij werken per regio:

- Annelien: Ninove en Geraardsbergen
- Eva: Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert, Lede en Wichelen
- Valerie: Aalst

We vragen wat geduld bij de verwerking van de gegevens. Gaat het om wijzigingen van inkomen, dan worden de dossiers in orde gebracht met terugwerkende kracht.

Voorbeeld van hoe de berekeningsfiche eruit ziet die je ontvangt samen met een begeleidende brief.



Heilig Hartlaan 54
9300 AALST
Tel.: 053 77 15 18
E-mail:

Huurprijs geldig vanaf: 1-1-2026

Betalings Informatie	RekeningNr
Huurprijs 1.037,00	Modedelling 000/0100/30002
Komplex 0602-031	
Huurder 00001003	
Scan en betaal	

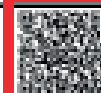
Refjaar	Inkomen naam	Geboortedatum	Ten laste	Behand.	Oud.ges.	Co-Oud.	Relatie
2023	24.10.19		Nee	Ja	Nee	Nee	Referentiehuurder
0	59.000,00		Nee	Nee	Ja	Ja	Dochter

1. Gegevens	
Gedinsinkomen	74181,95€
Geschatte marktwaarde bij ingang verhuur	802,00€
Geïndexeerde basishuurprijs	894,00€
Personen ten laste gezinskorting	1,00
Gedinskorting	24,00
Samenstelling personen ten laste gezinskorting	
Kinderen ten laste	0,0
Gehandicapten +66%	1,0
2. Inkomen berekening	
Inkomen geïndexeerd	75684,41€
Inkomen berekening	75684,41€

Pand	003436	APPARTEMENT	3 Stuk
Komplex	0602-031		
Adres			
Stelsel	S	sociaal	

3. Berekening	
1. Geïndexeerde basishuurprijs	894,00€
2. Begrenzungen	
Maximaal 1/31e van inkomen berekening	1484,20€
Vermindering met gezinskorting	-24,00€
Vermindering met patrimoniumkorting	0,00€
a) Beperking onwille van inkomen	1460,20€
b) Minimale huurprijs	319,00€
c) Verminderd met energiecorrectie	0,00€
d) Voorlopig aangepaste huurprijs	1460,20€
e) Maximaal geïndexeerde basishuurprijs	894,00€
3. Reële huurprijs	894,00€
5. Te betalen huurprijs	894,00€
6. Diensten en vergoedingen	
Electriciteit AD	20,00€
Brandveiligheid	3,00€
Brandverzekering	2,00€
Onderhoud CV / boilers	10,00€
Zonnepanelen	8,00€
7. Totaal huurprijs en huurlasten	

Totaal Maandelijks te betalen
Scan en betaal



€

De huurprijs dient uiterlijk de 10de van de maand betaald te worden.
De betalingsgegevens vind je bovenaan deze berekening terug. Gelieve de mededeling te gebruiken.

mmm...

Mini Feesthapjes

RECEPT

Lekker minipizzaatjes voor de feestdagen! 🍕

Leuk idee! Samen koken met kinderen kan heel gezellig zijn, zeker voor feestelijke hapjes.

Ingrediënten

- 1 rol pizzadeeg (kant-en-klaar)
- 4 eetlepels tomatensaus
- 100 g geraspte kaas
- Beleg naar keuze (bijvoorbeeld: kerstomaatjes, paprika, champignons, hamblokjes, ananasstukjes)
- Olijfolie
- Optioneel: gedroogde oregano of basilicum

- Voorverwarmen: zet de oven op 200 °C.
- Uitsteken: rol het pizzadeeg uit en laat de kinderen vormpjes uitsteken met koekjesvormpjes.
- Saus smeren: laat ze een dun laagje tomatensaus op elk vormpje smeren.
- Beleggen: kinderen kiezen zelf hun favoriete beleg en strooien er kaas over.
- Bakken: besprenkel met een beetje olijfolie en bak 10–12 minuten in de oven tot ze goudbruin zijn.
- Versieren: eventueel afwerken met een beetje oregano of basilicum.

Tips om het extra leuk te maken

Zet de soorten beleg in kleine schaalpjes op tafel zodat kinderen zelf hun "pizza-kunstwerk" kunnen samenstellen. Zet de pizzaatjes op een grote schotel en laat de kinderen ze versieren met zelfgemaakte prikkertjes.

CONTACTINFORMATIE



- 💬 **TECHNISCHE DIENST** | Wil je een technisch probleem melden?
herstellingen@denderzuid.be
- 💬 **EQUAN** | Een probleem met verwarming, warmwaterboiler of sanitaire installaties en de regenwaterpompen?
Contacteer rechtstreeks **EQUANS**: 053 77 26 51
- 💬 **DIENST INSCHRIJVINGEN** | inschrijvingen@denderzuid.be
- 💬 **DIENST HUURDERSADMINISTRATIE** | huur@denderzuid.be
- 💬 **SOCIALE DIENST** | huurbegeleiding@denderzuid.be
- 💬 **DIENST KOPEN EN LENEN** | kopen@denderzuid.be

Bellen kan elke werkdag van 8u tot 12u ☎ 053 77 15 18
www.woonmaatschappijdenderzuid.be

OPGELET – Wij zijn **GESLOTEN** tijdens de eindejaarsperiode op 25/12 – 26/12 – 1/1 – 2/1



Woonmaatschappij
DENDER-ZUID

Kantoor Aalst | Heilig Hartlaan 54 | 9300 Aalst
Kantoor Denderleeuw | Steenweg 439 | 9470 Denderleeuw
Kantoor Ninove | Acaciastraat 1 | 9400 Ninove

Blijf op de hoogte en volg ons via

Facebook



Instagram



LinkedIn



DENDEREND WONEN

Een magazine van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verantwoordelijke uitgever

📍 Lay-out en redactie: Mieke Dobbenie 📷 Foto's: Mieke Dobbenie – Frank Janssens – Sara Dherde

© woonmaatschappijdenderzuid2025 "Niets uit deze uitgave mag gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming"