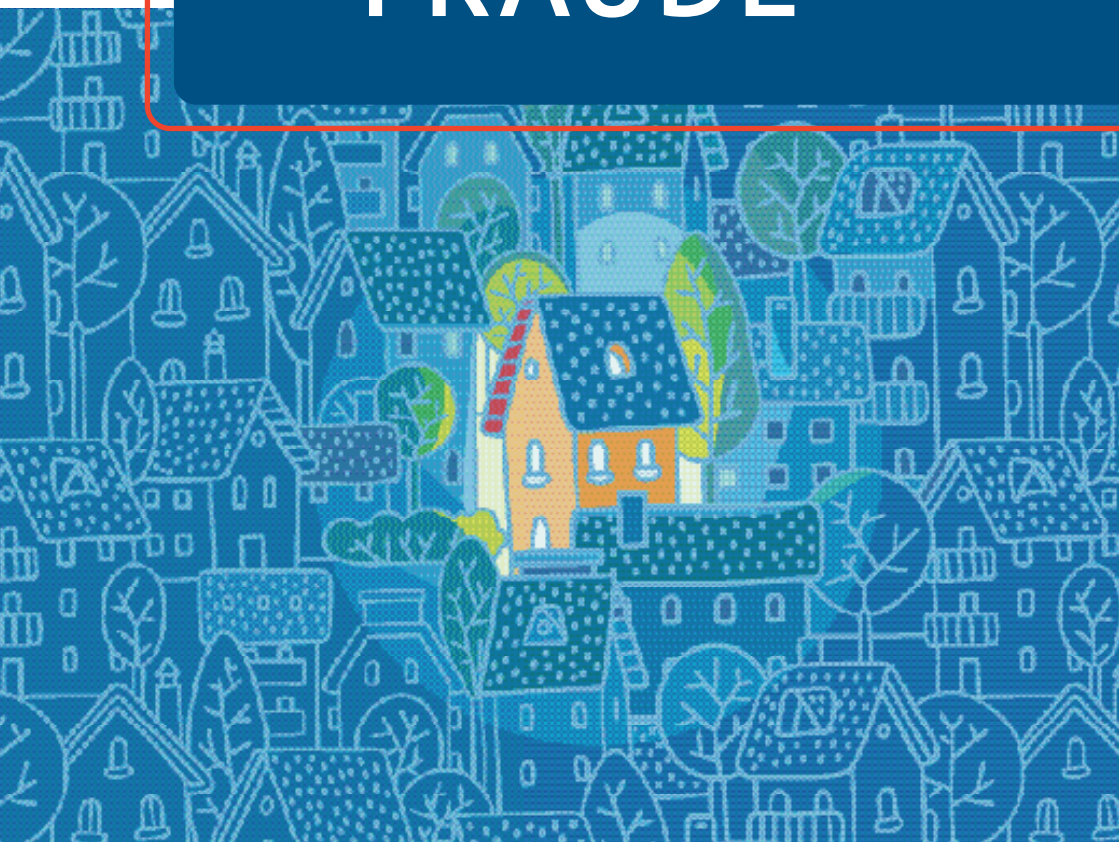




Woonmaatschappij
DENDER-ZUID

INFORMATIEBROCHURE VOOR HUURDERS

Vermijd FRAUDE



Hoező fraude?

Om een sociale woning te kunnen huren moet je aan een aantal voorwaarden voldoen. En eens je huurt, heb je een aantal plichten.

VOORWAARDEN

1. Geregistreerd zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister
2. Ouder zijn dan 18 jaar
3. Een inkomen hebben dat voldoet aan de criteria (inkomensgrens)
4. Geen eigendom hebben

PLICHTEN

1. je moet gedomicilieerd zijn op het adres van je sociale woning
2. je moet daar ook effectief wonen
3. je mag niet zomaar iemand anders bij jou laten wonen

Wie bewust de voorwaarden tracht te omzeilen of de plichten niet nakomt, pleegt eigenlijk fraude! En dat kan worden bestraft.



Wij controleren...

...of je aan de voorwaarden voldoet wanneer je inschrijft. En we doen



dat opnieuw wanneer je een huis of appartement krijgt.

Maar ook als je al huurt, blijven we nagaan of je nog steeds aan de voorwaarden voldoet.

We checken eveneens of je de plichten als huurder respecteert!

De wachtlijsten zijn lang! Enkel wie in aanmerking komt, heeft recht op een sociale woning!

Wat als... het fout gaat?

Wie bewust de voorwaarden schendt of plichten niet nakomt, kan zich aan een sanctie verwachten:

- het bijpassen van de huur met terugwerkende kracht
- het opzeggen van je huurcontract
- een dossier naar het vredegerecht



**Vermijd problemen!
Lees onze tips!**

TIPS | TIPS | TIPS

Wanneer één van de volgende dingen wijzigt, contacteer ons:

- je wil je adres wijzigen
- je wil iemand bij jou laten inwonen, tijdelijk of permanent
- jullie krijgen een kindje of kinderen komen terug thuis wonen
- je kan een tijdje niet thuis blijven wonen (wegens ziekte, omdat je zorg nodig hebt, omdat je iemand moet gaan helpen,...)

Wanneer er dus iets verandert aan je thuissituatie of gezinssamenstelling, neem dan contact op en vraag informatie. Zo kan je nooit voor verrassingen komen te staan!

Woordje uitleg:

domicilie

het officiële adres waar je bent ingeschreven

bijwoning

samenwonen op een bepaald adres

fraude

opzettelijke misleiding om zo voordeel te verkrijgen, oplichting

Woonmaatschappij Dender-Zuid

Hoofdkantoor Aalst, Heilig Hartlaan 54 - 9300 Aalst

Welkom elke werkdag van 8u - 12u

Ook welkom in onze kantoren in

- **Denderleeuw** - Steenweg 439, 9470 Denderleeuw op wo en do van 8u-12u
- **Ninove** - Acaciastraat 1, 9400 Ninove op ma, di en vrij van 8u-12u

Bellen kan elke werkdag van 8u-12u op 053 77 15 18

huur@denderzuid.be