



Woonmaatschappij
DENDER-ZUID

Formulier opzeg huurcontract

Wil je een huurcontract opzeggen, vul dan dit formulier in en stuur het aangetekend terug.

Datum

Gegevens huurder

Voornaam		Naam	
Straatnaam			Nr.
Postcode		Gemeente	
Emailadres			
Telefoonnr.			

Extra contactpersoon (naam, adres, telefoonnummer, emailadres)

REDEN VAN OPZEG

kruis de reden van opzeg aan

- ☐ Ik verhuis naar een andere woning (die niet van Woonmaatschappij Dender-Zuid is)
Opzegtermijn: 3 maanden - gaat volgende maand in.

Toekomstig adres:

--

- ☐ Tijdens de opzegtermijn blijft u huur betalen.
- ☐ Is in uw huurcontract een garage, stelplaats, carport of berging inbegrepen dan wordt die huur ook automatisch stopgezet. Ook hier geldt de opzegtermijn.
- ☐ Wanneer u verhuist naar een woning buiten het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid maar u bent wel nog ingeschreven als kandidaat-huurder bij ons, gelieve hieronder aan te kruisen of u ingeschreven wenst te blijven.

JA, ik wens ingeschreven te blijven.

☐

NEEN, ik wens niet langer ingeschreven te zijn.

☐

- ☐ Ik verhuis naar een woonzorgcentrum of andere zorginstelling.

Opzegtermijn: 1 maand - gaat volgende maand in.

- ☐ Voeg een attest toe van de opname of bezorg ons dit zo snel mogelijk.
- ☐ Verhuis naar een assistentie- of serviceflat valt niet onder deze regeling.
- Tijdens de opzegtermijn blijft u huur betalen.

☐ Het huurcontract moet worden opgezegd wegens overlijden.

Datum overlijden:

Opzegtermijn: standaard stopt de verhuring op het einde van de tweede maand (na het overlijden van de laatste huurder) en op voorwaarde dat de woning leeg en netjes is. Indien nodig kan deze periode worden verlengd.

 Voeg de overlijdensakte toe of bezorg ons dit zo snel mogelijk net als het attest van erfopvolging. Dat laatste kan u opvragen via FOD Financiën online of op het nummer 02/572 57 57 (gratis) . Via de notaris is dit betalend.

 Vergeet zeker de extra contactgegevens niet in te vullen op de eerste pagina. Tijdens de opzegtermijn moet de huishuur verder betaald worden.

TERUGBETALING HUURWAARBORG

Uiterlijk 3 maanden na de uittredende plaatsbeschrijving wordt de huurwaarborg terugbetaald of verrekend met eventueel herstelde schade. Bij herstellingswerken kan de terugbetalingstijd verlengd worden.⁵

 Gelieve hieronder aan te kruisen of één van beiden op uw dossier van toepassing is. Noteer in dat geval de naam van de contactpersoon.

☐ Ik heb een bewindvoerder:

☐ Ik ben in schuldbemiddeling:

PLAATSBESCHRIJVING VAN UW WONING OF APPARTEMENT

Tegen het einde van uw opzegtermijn wordt u gecontacteerd door de dienst patrimonium voor het inplannen van uw uittredende plaatsbeschrijving. U dient hierbij zeker aanwezig zijn. Aan de uittredende plaatsbeschrijving is een kost van € 41,00 verbonden.

GARAGE, BERGING, STAANPLAATS,...

Huurt u met een apart huurcontract een garage, parkeerplaats, carport, berging,... waarvoor u het contract ook wenst te beëindigen? Vul dan ook het formulier "Opzeg huur garage, berging" in. Zo moet er maar één uittredende plaatsbeschrijving worden gepland en vermijd u kosten.

Handtekening huurder
(gelezen en goedgekeurd)

Handtekening partner
(gelezen en goedgekeurd)

