

INSCHRIJVINGSFORMULIER 2025 WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID

VAK VOORBEHOUDEN VOOR DE WOONMAATSCHAPPIJ

Datum aanvraag:
Datum inschrijving: (datum alle verplichte documenten aanwezig)
Inschrijvingsnummer:

De onderstaande gegevens heeft de woonmaatschappij nodig om jouw kandidatuur te kunnen registreren in het centraal inschrijvingsregister. Door dit formulier te ondertekenen, ga je akkoord met de registratie in het centraal inschrijvingsregister.

1. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Voornaam:
Naam:
Rijksregisternummer:
Domicilieadres:
Verblijfsadres:
Correspondentieadres:
Telefoonnummer:
Gsm:
E-mailadres:

Heb je een door de overheid erkende handicap?

- Ja
 Nee

Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV).

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid?

- Ja
 Nee

Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV).

Geef je mantelzorg?

- Ja
 Nee

Geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

Krijg je mantelzorg?

- Ja
- Nee

Geef de postcode van de plaats waar jouw mantelzorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

Mijn partner mag wijzigingen aanbrengen aan mijn online dossier in het centraal inschrijvingsregister?

- Ja
- Nee

Enkel van toepassing als de aanvrager een partner heeft.

2. GEGEVENS VAN DE ECHTGENO(O)T(E), WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE SOCIALE WONING MEE GAAT BEWONEN

Voornaam:

Naam:

Relatie met de aanvrager:

Rijksregisternummer:

E-mailadres:

Heb je een door de overheid erkende handicap?

- Ja
- Nee

Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV).

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid?

- Ja
- Nee

Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV).

Geef je mantelzorg?

- Ja
- Nee

Geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

Krijg je mantelzorg?

- Ja
- Nee

Geef de postcode van de plaats waar jouw mantelzorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

3. GEGEVENS VAN HET GEZIN

Is jouw toekomstige, gewenste, gezinssamenstelling dezelfde als jouw huidige gezinssamenstelling?

- Ja
- Nee: vul in onderstaande tabel aan wie wel mee zal gaan wonen in de sociale woning

	1	2	3	4
Voornaam:				
Naam:				
Rijksregisternummer:				
Relatie met aanvrager				
Invalide?*	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee

*Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

BIJKOMENDE GEGEVENS

Plan je een gezinshereniging?

- Ja (vul bovenstaande tabel aan)
- Nee

Als je een gezinshereniging plant, schrijf je je in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de gezinshereniging. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat de gezinshereniging plaatsvindt.

Ben je zwanger of plan je een adoptie?

- Ja
- Nee

Als je een kind verwacht, kan je inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de geboorte/adoptie. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat het kind geboren is.

4. INKOMENSgegevens

Je moet voldoen aan de inkomensvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister kijkt dit automatisch na.

- Jouw gezinsinkomen (geïndexeerd) van maximaal 3 jaar terug (voor aanvragen in 2025) bedraagt niet meer dan:
 - 30.636 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
 - 33.202 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
 - 45.952 euro in alle andere gevallen, plus 2.569 euro per persoon ten laste.
- Ik verklaar dat ik voldoe aan de inkomensvoorwaarde:
 - Ja (inkomsten in 2022, pensioen in 2022, leefloon in 2022)
 - Ja (inkomsten in de laatste 6 maanden)
 - Ja (ik verklaar dat ik in 2022 en tot op heden geen inkomsten had)

Voeg het huidige inkomen van de voorbije zes maanden van de aanvrager en eventuele partner toe

- Nee

Als jouw gezinsinkomen van maximaal 3 jaar terug te hoog is:

- *Ben je in collectieve schuldenregeling in budgetbegeleiding of budgetbeheer? Bezorg je over documenten om dit aan te tonen.*
 - Ja
 - Nee

- *Betaal je onderhoudsgelden?*
 - Ja
 - Nee

5. MIDDELENTOETS

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank, spaar, termijn- of effectenrekeningen.

De totale som van jouw/jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw/jullie beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw/jullie middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.

Wanneer je huurder wordt van een sociale woning controleert de woonmaatschappij jouw/jullie beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

De middelen moeten voor 2025 onder de volgende grenzen liggen:

	Grensbedrag	Extra per persoon ten laste
Alleenstaande zonder persoon ten laste	30.636 euro	/
Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste	33.202 euro	/
Alleenstaande met persoon ten laste	45.952 euro	2.569 euro
Koppel met of zonder persoon ten laste	45.952 euro	2.569 euro

Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag.

- Ja
- Nee

Als jouw/jullie beschikbare middelen hoger liggen dan de grensbedragen wordt de inschrijving onmiddellijk stopgezet.

6. EIGENDOMSGEGEVENS

Jij en jouw eventuele partner moeten voldoen aan de eigendomsvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister zal automatisch nakijken of je aan de eigendomsvoorwaarde voldoet.

Het is niet toegestaan om een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, in het binnen- en of buitenland.

Ik verklaar dat ik en mijn eventuele partner voldoen aan de eigendomsvoorwaarde:

- Ja
- Nee

Als jullie een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, voeg documenten toe die bewijzen waarom je niet in de woning kan wonen of aan één van de uitzonderingsregels voldoet.

7. WONINGVOORKEUREN

Welke maximale huurprijs kan je maandelijks betalen?

..... euro

Welke maximale huurlasten kan je maandelijks betalen?

..... euro

Huurlasten zijn kosten die je als huurder moet betalen, naast de huurprijs van je woning. Dit kan bv. gaan over elektriciteit, water of schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Hoeveel slaapkamers heb je nodig?

Min.: Max.:

De woonmaatschappij biedt jou een passende woning aan. Hiervoor kijken we naar de grootte van jouw gezin en dit bepaalt dan ook de grootte van de woning (aantal slaapkamers).

De grootte van de woning wordt dus zo goed als mogelijk afgestemd op het aantal personen en hun fysieke toestand (rationele bezetting) die de woning op duurzame wijze zullen bewonen. Je kan niet meer slaapkamers kiezen dan jouw gezin personen telt.

In welk type woning wil je wonen?

- Appartement
- Huis
- Studio

AANGEPASTE WONING AAN MEDISCHE NODEN:

Ik of één van mijn gezinsleden heeft een fysieke beperking en een aangepaste woning nodig?

- Ja
- Nee

Een aangepaste woning is een woning die door daarop gerichte investeringen fysiek is aangepast aan de huisvesting van personen met een fysieke handicap of beperking en kan alleen toegewezen worden als de kandidaat-huurder of één van zijn gezinsleden een fysieke handicap of beperking heeft.

8. SPECIFIEKE WONINGVOORKEUREN

Waar wil je graag wonen?

Duid aan welke specifieke voorkeuren je wenst. Let op: hoe meer specifieke woningvoorkeuren je kiest, hoe langer het kan duren voordat je een sociale woning kan huren.

Heb je een lift nodig? Attest bezorgen waaruit blijkt dat lift noodzakelijk is.

- Ja
- Nee

9. REGIOKEUZE

Waar wil je graag wonen?

Dat vul je hier in.

- Aalst (+deelgemeente)
- Denderleeuw (+deelgemeente)
- Erpe-Mere (+deelgemeente)
- Geraardsbergen (+deelgemeente)
- Haaltert (+deelgemeente)
- Lede (+deelgemeente)
- Ninove (+deelgemeente)
- Wichelen (+deelgemeente)
- Andere regio's

Belangrijk! Als je niet inschrijft voor de gemeente waar je nu woont, heb je geen recht op een huurpremie. Een huurpremie kan je krijgen als je minstens 4 jaar continu bent ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale woning bij de woonmaatschappij van je gemeente. Verhuis je naar een andere gemeente? Schrijf je dan zo snel mogelijk in de gemeente in naar waar je verhuist. Er mag geen onderbreking zijn in je inschrijvingsperiode, anders verlies je het recht op de huurpremie.

10. INSCHRIJFHULP

Ik doe deze inschrijving:

- Zonder hulp
- Samen met een andere persoon vb. familielid, vrienden,...
- Samen met een OCMW
- Samen met een woonmaatschappij
- Samen met een gemeentelijk woonloket/gemeentelijk woon- en energieloket
- Samen met een andere organisatie vb. CAW, justitiehuis,...

Wat is de naam van deze organisatie?

.....

Wil je dat wij deze persoon of organisatie op de hoogte houden over de status van jouw inschrijving?

- Ja, e-mailadres van deze persoon:
- Nee

11. HUIDIGE WOONSITUATIE

Is jouw woonsituatie moeilijk, onveilig of onzeker? Of behoor je tot een specifieke doelgroep? Dan kan je misschien sneller een sociale woning krijgen. Vraag aan jouw woonmaatschappij of je met jouw situatie recht hebt op een voorrang en welke documenten je hiervoor moet toevoegen aan jouw inschrijving.

12. DOSSIER INDIENEN

De woonmaatschappij die jouw dossier beheert is:

.....

Mag de hierboven genoemde woonmaatschappij mijn dossier wijzigen in het centraal inschrijvingsregister als ik dat vraag?

- Ja
- Nee

Vanaf je huurder wordt, moet je verplicht inschrijven bij VDAB. Let op: Dit moet enkel als je tussen de 18 en 65 jaar en werkloos bent. Als je leefloon ontvangt of een handicap hebt, moet je niet inschrijven. Als je hierover vragen hebt, kan je deze stellen aan jouw woonmaatschappij.

Twee jaar nadat je huurder werd, moet je voldoen aan niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Talen. Je moet dan verplicht deze taalkennis Nederlands hebben. Als je hierover vragen hebt, kan je deze stellen aan jouw woonmaatschappij.

- Ik verklaar dat ik deze inschrijving volledig en eerlijk invulde.
- Met mijn inschrijving bevestig ik dat het centraal inschrijvingsregister, de woonmaatschappij en het agentschap Wonen in Vlaanderen de nodige informatie mag opvragen via authentieke bronnen en deze informatie mag controleren bij de bevoegde diensten.
- Met mijn inschrijving ga ik akkoord dat het centraal inschrijvingsregister wijzigingen aan mijn persoonlijke gegevens automatisch bevroegt. Het centraal inschrijvingsregister brengt mij op de hoogte als dit belangrijk is voor mijn dossier.

Wij registreren jouw inschrijving in het centraal inschrijvingsregister. Door ondertekening van dit formulier ga je akkoord met deze registratie.

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgeno(o)t(e), persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner

.....

.....



VERKLARING OP EER – VOLMAGT CENTRAAL INSCHRIJVINGSREGISTER

INSCHRIJVEN IN HET CENTRAAL INSCHRIJVINGSREGISTER DOOR DE WOONMAATSCHAPPIJ

Door het ondertekenen van deze volmacht geef ik, (voor- & achternaam) met rijksregisternummer-.....-.....-.....-....., **Woonmaatschappij Dender-Zuid** toestemming om mij in te schrijven als kandidaat-huurder en om in mijn plaats aanpassingen te doen in het centraal inschrijvingsregister.

Datum	Handtekening