

Toelichting lokale toewijsregels



Woonmaatschappij
DENDER-ZUID

De algemene regels voor de toewijzing van sociale woningen vind je op de website van Vlaanderen: [Toepassen van de toewijzingsregels](#).

Naast deze Vlaamse regels kan elke gemeente ook nog eigen, vaak strengere regels opleggen. Daarbij spelen vooral twee factoren een grote rol:

- **LOKALE BINDING** - Hoelang je al in de gemeente woont, bepaalt je voorrang. In sommige gemeenten volstaat het dat je er de laatste jaren hebt gewoond, in andere moet je er al sinds je geboorte wonen. Het aantal vereiste jaren verschilt dus per gemeente.
- **SPECIFIEKE DOELGROEPEN** - Sommige gemeenten geven voorrang aan bepaalde groepen, zoals mensen met een handicap of 65-plussers. Vaak gaat het om een beperkt aantal woningen die speciaal voor hen zijn voorzien.

AALST

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie sinds geboorte of minstens 30 jaar in Aalst woont/woonde.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 15 jaar in Aalst woont/woonde.
3. **Derde voorrang:** voor wie vóór de leeftijd van 25 jaar minimaal 10 jaar in Aalst woont/woonde.

Voorrangregel Vlaams regeerakkoord:

voor wie in de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar in Aalst woonde.

Doelgroepen

65-plussers: 169 woningen/appartementen voorbehouden.

Mindervaliden: 17 appartementen voorbehouden.

DENDERLEEUEW

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie sinds geboorte in Denderleeuw woont.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 15 jaar in Denderleeuw woont/woonde.

Voorrangregel Vlaams regeerakkoord:

voor wie in de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar in Denderleeuw woonde.

Doelgroepen

65-plussers: 60 appartementen voorbehouden.

12 ADL-woningen voorbehouden i.s.m. Pia Vzw.

ERPE-MERE

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie gedurende de laatste 40 jaar, 25 jaar in Erpe-Mere woont/woonde.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 10 jaar in Erpe-Mere woont/woonde.

Voorrangregel Vlaams regeerakkoord:

voor wie in de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar in Erpe-Mere woonde.

Doelgroepen

65-plussers: 20 woningen/appartementen voorbehouden.

Mindervaliden: 2 appartementen voorbehouden.

GERAARDSBERGEN

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie sinds geboorte in Geraardsbergen woont.
2. **Tweede voorrang:** voor wie 10 jaar, voorafgaand aan de toewijzing, onafgebroken in Geraardsbergen woont.

Voorrangregel Vlaams regeerakkoord:

voor wie in de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar in Geraardsbergen woonde.

Doelgroepen

Geen voorrang voor specifieke doelgroepen.



HAALTERT

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie sinds geboorte of in Haaltert woont.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 25 jaar in Haaltert woont/woonde.
3. **Derde voorrang:** voor wie vóór de leeftijd van 25 jaar minimaal 10 jaar in Haaltert woont/woonde.
4. **Vierde voorrang:** voor wie 10 jaar in Haaltert woont/woonde.

Voorrangsregel Vlaams regeerakkoord:

voor wie in de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar in Haaltert woonde.

Doelgroepen

Geen voorrang voor specifieke doelgroepen.

Mindervaliden: 2 appartementen voorbehouden.

LEDE

Voorrangsregel Vlaams regeerakkoord:

voor wie in de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar in Lede woonde.

Doelgroepen

Geen voorrang voor specifieke doelgroepen.
Mindervaliden: 1 appartement voorbehouden.

NINOVE

Voorrangsregel Vlaams regeerakkoord:

wie in de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar in Ninove woonde.

Doelgroepen

65-plussers: 69 woningen/appartementen voorbehouden.

3 toelidingen per jaar voor mensen met een beperking door Fiola vzw en Wonozo vzw na aanmelding en mits verdere begeleiding.

Mindervaliden: 19 appartementen en 8 woningen voorbehouden.

WICHELEN

Voorrangsregel Vlaams regeerakkoord:

wie in de laatste 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar in Wichelen woonde.

Doelgroepen

14 seniorenappartementen (met zorgsysteem):

- Eerst wordt toegewezen aan personen vanaf 65 jaar met een woonzorgbehoefte,
- Als er geen kandidaten meer zijn met een woonzorgbehoefte, wordt toegewezen aan kandidaat-huurders vanaf 65 jaar.

65-plussers: 12 appartementen voorbehouden.

Mindervaliden: 1 appartement voorbehouden.

Plaats op de wachtlijst

Je plaats op de wachtlijst hangt af van meerdere factoren. Het is dus niet zo dat wie eerst inschrijft, ook eerst een woning krijgt.

Inschrijvingsdatum – Speelt maar een beperkte rol. Vroeg inschrijven geeft geen garantie.

Lokale binding – Wie een sterke band met de gemeente heeft (bv. 5 van de laatste 10 jaar wonen), krijgt voorrang. Gemeenten kunnen strengere regels opleggen.

Doelgroepen – Sommige woningen zijn voorbehouden voor specifieke groepen, zoals 65-plussers of mensen met een handicap.

Beschikbaarheid – Je krijgt enkel een woning als er een passende woning vrijkomt in overeenstemming met je vraag en volgens de regels van rationele bezetting.

Je plaats op de wachtlijst kan je **opvragen** via inschrijvingen@denderzuid.be. Online raadplegen is voorlopig niet mogelijk, maar zal in de toekomst mogelijk gemaakt worden. Onze onthaalmedewerkers kunnen deze info niet geven omdat zij geen toegang hebben tot de database.