



Verwarming, sanitair en water



Voor het herstellen van:

- de verwarming
- de warmwaterboiler
- sanitaire toestellen
- regenwaterpomp

Bel ZELF naar EQUANS: 053 77 26 51
Afhankelijk van de oorzaak van het probleem zijn de kosten voor rekening van de huurder.



Vermijd een defecte hoofdkraan.

Draai jaarlijks je hoofdkraan eens open en dicht. Lukt dit niet dan contacteer je de watermaatschappij. Zij zorgen voor de herstelling.

Vergeet ook niet de waterteller te beschermen tegen vorst.

TIMING VOOR ONDERHOUD

jaarlijks onderhoud

Het onderhoud van de regenwaterpomp
Het onderhoud van stookolieketels

2-jaarlijks onderhoud

Het onderhoud van de centrale verwarming op gas: brander, eventuele zonneboiler,...

Woonmaatschappij Dender-Zuid

053 77 15 18 (elke werkdag van 8u - 12u)

herstellingen@denderzuid.be

Heilig Hartlaan 54 - 9300 Aalst

Een volledig overzicht van alle herstellingen en wie ze moet uitvoeren vind je op onze website in het ZieZo-boekje:

www.woonmaatschappijdenderzuid.be/documenten

Blijf op de hoogte en volg ons via

Facebook



Instagram



LinkedIn



Woonmaatschappij
DENDER-ZUID

Herstellingen & onderhoud

In deze brochure vind je meer informatie over onderhoud en herstellingen aan je thuis.



WAT MET AARDGAS & ELEKTRICITEIT



Energiekosten nemen bij iedereen een flinke hap uit het budget.

TIPS!

- V-test: kijk jaarlijks na of je wel de voordeligste energieleverancier hebt. Dat kan via de website www.vreg.be. Daar kan je de V-test doen. Zo weet je wie op dat moment de voordeligste leverancier is en kan je heel wat uitsparen.
- Groepsaankopen: de provincie, gemeente of het OCMW organiseren vaak groepsaankopen. Informeer bij hen hoe je kan deelnemen.



TIP BIJ UITVOERING VAN WERKEN

“ Ben je niet akkoord met de uitgevoerde werken, onderteken dan geen attest of werkbond. Je meldt ons dan best onmiddellijk wat het probleem is! ”

GOED OM TE WETEN

Woonmaatschappij Dender-Zuid sluit voor al zijn woningen en appartementen een brandpolis af. Daarin staat de clausule “afstand van verhaal t.o.v. de huurder”. Het is een uitgebreide verzekering waarin de aansprakelijkheid van de huurder is opgenomen.

Je hoeft dus als huurder geen verzekering voor de woning af te sluiten.

ONDERHOUD BUITEN



Enkele voorbeelden van onderhoud en herstellingen buiten huis waarvoor je als huurder zelf de kosten betaalt of ze zelf uitvoert:

- Reparatie van de omheining
- Onderhoud van de tuin
- Onderhoud van oprit
- Poetsen van ramen
- Onderhoud van de dakgoten, als de dakgoten veilig bereikbaar zijn. Zoniet is dit ten laste van de woonmaatschappij.
- ...

Je bent als huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van je tuin. Hou het netjes voor jezelf en voor je buren.

Voor het onderhoud van gemeenschappelijke groen- ruimtes wordt gezorgd. Die huurlast wordt bij de huishuur gerekend. Heb je naast een gemeenschappelijke tuin ook een eigen voor-, achter- of zijtuin dan moet je die nog altijd zelf onderhouden.

de brandverzekering

Als huurder sluit je wel een brandverzekering af voor: je inboedel (al jouw spullen en meubels in de woning), verfraaiingswerken die je zelf uitvoert.

ROOKMELDERS worden door de verhuurder geplaatst. Piepen ze, vervang dan de batterij!

ONDERHOUD BINNEN



Enkele voorbeelden van onderhoud en herstellingen in huis waarvoor je als huurder zelf de kosten betaalt:

- Schilderen
- Onderhoud en reparatie van sloten (van ramen, deuren, keukenkasten, garagepoort,...)
- Kleine elektrische herstellingen (kapotte schakelaars en stopcontacten, deurbel, parlofoon,...)
- Herstellen van kapotte spiegel, lavabo, het toilet, ...
- Onderhoud en ontstoppen van de afvoer
- ...

Een volledig overzicht van alle herstellingen en wie ze moet (laten) uitvoeren vind je op onze website in het ZieZo-boekje:

www.woonmaatschappijdenderzuid.be/documenten