

Toelichting brandverzekering

Woonmaatschappij Dender-Zuid sluit als verhuurder voor al zijn woningen en appartementen een brandverzekering af. Bovendien staat in de verzekeringspolis van onze woonmaatschappij de clausule "afstand van verhaal t.o.v. de huurder". Het is dus een uitgebreide verzekering waarin de aansprakelijkheid van de huurder is opgenomen. Hierdoor moet je als huurder zelf geen verzekering voor de woning afsluiten. Iets wat je bij privé-verhuring wel moet doen.

Wat valt hier allemaal onder?

- ▶ Materiële schade aan het gebouw door brand, ontploffing, blikseminslag, hagel, natuurrampen, ...
- ▶ Rook- of roetschade
- ▶ Waterschade door een breuk van de leidingen, sanitaire installaties of elektrische huishoudtoestellen, insijpeling van water door het dak, ...
- ▶ Glasschade aan ramen
- ▶ Schade door inbraak of vandalisme => hiervoor moet je een procesverbaal (PV) laten opmaken door de politie
- ▶ Gevolgschade door inwerking elektriciteit op de elektrische toestellen en installaties zoals schade aan elektrische toestellen door blikseminslag, door overspanning of het verlies van de inhoud van de diepvriezer ...

Is er schade aan jouw woning?

Meld dit dan binnen de 48u aan de technische dienst van Woonmaatschappij Dender-Zuid:
technischediens@denderzuid.be

Verwittig in geval van nood altijd de hulpdiensten via het nummer
112

Wat kan je zelf best verzekeren?

- ▶ Als huurder sluit je best zelf een brandverzekering af voor je inboedel en de verfraaiingswerken. Dit betekent dat je jouw spullen (meubels, elektronica, ...) verzekert tegen brand. Als je bent verzekerd voor verfraaiingswerken, dan kan je bij schade een tussenkomst krijgen voor schilder- en behangwerken
- ▶ We raden je tevens aan om een familiale verzekering af te sluiten.

