



Heb je een woning die je wil verhuren,
maar wil je zeker zijn van betaling van
de huur en een vlotte opvolging?

Verhuur gerust via
Woonmaatschappij Dender-Zuid



VOORDELEN

FINANCIIEEL

- Huurbetalingsgarantie
- Verhuurzekerheid = geen leegstand,
- Gunsttarief registratierechten
- Verlaagd btw-tarief bij nieuwbouw

PRAKTISCH

- Toezicht op onderhoud van je woning
- Technische opvolging van je woning
- Teruggave pand in oorspronkelijke staat
- Informatie over premie-aanvragen
- Kosteloze administratieve ondersteuning
- Huurdersbegeleiding

Woonmaatschappij Dender-Zuid is actief in **8 GEMEENTEN**

- AALST
- DENDERLEEuw
- ERPE-MERE
- GERAARDSBERGEN
- HAALERT
- LEDE
- NINOVE
- WICHELEN

Afspraken mogelijk in



KANTOOR AALST

Heilig Hartlaan 54 - 9300 Aalst

KANTOOR DENDERLEEuw

Steenweg 439 - 9470 Denderleeuw

KANTOOR NINOVE

Acaciastraat 1 - 9400 Ninove



053/77 15 18 (elke werkdag: 8u-12u)



verhuren@denderzuid.be



www.woonmaatschappijdenderzuid.be
www.verhuurgerust.be



Woonmaatschappij
DENDER-ZUID

VERHUUR GERUST

Verhuren zonder zorgen
via de woonmaatschappij.

Lees er meer over in deze brochure.



WELKE WONINGEN KOMEN IN AANMERKING?

Zowel woningen en appartementen van particuliere eigenaars als projecten van private initiatiefnemers die nieuwbouw-, kwalitatieve of gerenoveerde woningen willen verhuren.



WAT ZIJN DE VEREISTEN?

Er zijn verschillende vereisten op het vlak van woonkwaliteit, technieken en comfort. Per pand wordt een afweging gemaakt op basis van de criteria waaraan het voldoet. Het is dus niet noodzakelijk om aan alle criteria te voldoen.

KWALITEITSVEREISTEN

- ✓ Blanco conformiteitsattest
- ✓ EPC min. label B
- ✓ Geen asbest
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bepleisterde, witgeschilderde muren
- ✓ Tegelvloeren
- ✓ Vanaf 3de verdieping, met lift
- ✓ ...

TECHNISCHE VEREISTEN

- ✓ Conforme elektrische keuring
- ✓ Internetaansluiting
- ✓ Wasmachine-aansluiting
- ✓ Aparte meters elektriciteit/gas/water

COMFORTVEREISTEN

- ✓ Terras of tuin
- ✓ Twee toiletten vanaf 3 slaapkamers
- ✓ Afzonderlijke berging
- ✓ Droge kelder
- ✓ Voldoende verluchting keuken en badkamer

Verhuren zonder zorgen via de woonmaatschappij.

Woonmaatschappij Dender-Zuid

Wie zijn we? Wat doen we?

Woonmaatschappij Dender-Zuid staat garant voor betaalbaar wonen in de regio. Binnen de **8 gemeenten** van ons werkingsgebied bieden we oplossingen voor **huren, kopen en lenen**, en zorgen we ook voor het **doorverhuren** van private panden.

Om het woonaanbod verder uit te breiden, werken we samen met **particuliere eigenaars en private initiatiefnemers**. Zij stellen hun woningen of appartementen ter beschikking, waarna wij deze doorverhuren aan kandidaat-huurders op onze wachtlijst.

Met een gedreven team van meer dan **75 medewerkers** beheren en ontwikkelen we zowel ons eigen patrimonium als het ingehuurde aanbod. Vandaag verhuren we meer dan **4.800** woningen of appartementen via onze maatschappij.

Daarnaast worden ruim **500 panden via inhuuractiviteiten** doorverhuurd — goed voor ongeveer 11% van ons totale huurpatrimonium.

“We verhuren heel tevreden via Woonmaatschappij Dender-Zuid. De vlotte en duidelijke communicatie stellen we bijzonder op prijs.”

Eigenaar-verhuurders Jean-Pierre en Marijke

DE WEG NAAR GERUST VERHUREN?

VRIJBLIJVEND GESPREK

Maak een afspraak met één van onze medewerkers. Zij geven een antwoord op je vragen, advies en informatie.



WONINGBEZOEK

Overweeg je te verhuren via de woonmaatschappij? Dan brengen we vrijblijvend een bezoek aan jouw pand.



HUURPRIJS

U ontvangt een correcte huurprijs (basisberekening via de Huurschatter), rekening houdend met de staat, ligging en comfort van het pand en de door ons geleverde service.



HUUROVEREENKOMST

Kreeg je woning een positieve beoordeling en wil je via ons verhuren dan kan je voor minstens 9 jaar een huurcontract afsluiten met de woonmaatschappij. Wij zorgen voor de huurder en alle administratieve opvolging.

