

Toelichting lokale toewijsregels



Woonmaatschappij
DENDER-ZUID

De algemene regels voor de toewijzing van sociale woningen zijn te raadplegen op de website van Vlaanderen: [Toepassen van de toewijzingsregels](#).

De voorrangsregel uit het Vlaams regeerakkoord stelt dat de kandidaat-huurder die de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar ononderbroken in de gemeente woonde voorrang krijgt.

Daarnaast kan elke gemeente ook nog eigen, vaak strengere regels opleggen. Daarbij spelen vooral twee factoren een grote rol:

- **LOKALE BINDING** - Hoelang je al in de gemeente woont, bepaalt je voorrang. Er is een cascade systeem. Het aantal vereiste jaren dat je ergens moet gewoond hebben, kan dus verschillen per gemeente.
- **SPECIFIEKE DOELGROEPEN** - Sommige gemeenten geven voorrang aan bepaalde doelgroepen. Vaak gaat het om een beperkt aantal woningen of toewijzingen die voorbehouden worden.

LOKALE BINDINGSREGELS

AALST

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie minstens 30 jaar in Aalst woont/woonde.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 15 jaar in Aalst woont/woonde.
3. **Derde voorrang:** voor wie vóór de leeftijd van 25 jaar minimaal 10 jaar in Aalst woont/woonde.

DENDERLEEUEW

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie minstens 25 jaar in Denderleeuw woont/woonde OF voor wie vóór de leeftijd van 25 jaar minimaal 15 jaar in Denderleeuw woont/woonde.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 15 jaar in Denderleeuw woont/woonde.

ERPE-MERE

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie minstens 25 jaar in Erpe-Mere woont/woonde OF voor wie vóór de leeftijd van 25 jaar minimaal 15 jaar in Erpe-Mere woont/woonde.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 15 jaar in Erpe-Mere woont/woonde.

GERAARDSBERGEN

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie minstens 50 jaar in Geraardsbergen woont/woonde.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 40 jaar in Geraardsbergen woont/woonde.
3. **Derde voorrang:** voor wie vóór de leeftijd van 25 jaar minimaal 20 jaar in Geraardsbergen woont/woonde.
4. **Vierde voorrang:** voor wie minstens 25 jaar in Geraardsbergen woont/woonde.



HAALTERT

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie minstens 25 jaar in Haaltert woont/woonde OF voor wie vóór de leeftijd van 25 jaar minimaal 15 jaar in Haaltert woont/woonde.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 15 jaar in Haaltert woont/woonde.

LEDE

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie minstens 25 jaar in Lede woont/woonde OF voor wie vóór de leeftijd van 25 jaar minimaal 15 jaar in Lede woont/woonde.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 15 jaar in Lede woont/woonde.

NINOVE

Strengere lokale binding

1. **Hoogste voorrang:** voor wie minstens 50 jaar in Ninove woont/woonde.
2. **Tweede voorrang:** voor wie minstens 40 jaar in Ninove woont/woonde.
3. **Derde voorrang:** voor wie vóór de leeftijd van 25 jaar minimaal 20 jaar in Ninove woont/woonde.
4. **Vierde voorrang:** voor wie minstens 25 jaar in Ninove woont/woonde.

WICHELEN

Enkel voorrangsregel Vlaams regeerakkoord:

wie de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar ononderbroken in Wichelen woonde.

GOED OM TE WETEN – Plaats op de wachtlijst

Je plaats op de wachtlijst hangt af van meerdere factoren. Het is dus niet zo dat wie eerst inschrijft, ook eerst een woning krijgt.

- **Inschrijvingsdatum** – Speelt een beperktere rol. Bij kandidaat-huurders met dezelfde prioriteit, is de inschrijvingsdatum doorslaggevend
- **Lokale binding** – Wie een sterke band met de gemeente heeft, krijgt voorrang. Gemeenten kunnen strengere regels opleggen.
- **Doelgroepen** – Sommige woningen zijn voorbehouden voor specifieke doelgroepen, welke en hoeveel entiteiten of toewijzingen zijn bepaald per gemeente.
- **Beschikbaarheid** – Je krijgt enkel een woning als er een passende woning vrijkomt in overeenstemming met je vraag en volgens de regels van rationele bezetting.

Je plaats op de wachtlijst kan je **opvragen** via inschrijvingen@denderzuid.be.

Online raadplegen is voorlopig niet mogelijk, maar zal in de toekomst mogelijk gemaakt worden. Onze onthaalmedewerkers kunnen deze info niet geven omdat zij geen toegang hebben tot de database.

DOELGROEPEN

AALST

- 65-plussers: 163 specifieke adressen.
- Personen die dak- en thuisloos zijn - Housing First: 8 entiteiten voorbehouden
- Personen die dak- en thuisloos zijn - Alleenstaande ouders: 8 entiteiten voorbehouden
- Jongeren tussen 18 en 25 jaar die een voorziening verlaten: 4 entiteiten voorbehouden

DENDERLEEUV

- 65-plussers: 60 specifieke adressen.

ERPE-MERE

- 65-plussers: 20 specifieke adressen.

GERAARDSBERGEN

- 65-plussers: 8 specifieke adressen.
- Mensen met een beperking (Fiola en Wonoza): 2 entiteiten voorbehouden

HAALTERT

- Geen voorrang voor specifieke doelgroepen.

LEDE

- Geen voorrang voor specifieke doelgroepen.

NINOVE

- 65-plussers: 64 specifieke adressen.
- Jongeren die een voorziening verlaten: 3 specifieke adressen
- Instellingsverlaters met een positief traject: 10 entiteiten voorbehouden
- Mensen met een beperking (Fiola en Wonoza): 2 entiteiten voorbehouden

WICHELEN

- 65-plussers: 19 specifieke adressen. Waarvan 14 seniorenappartementen (met zorgsysteem): eerst wordt toegewezen aan personen vanaf 65 jaar met een woonzorgbehoefte, als er geen kandidaten meer zijn met een woonzorgbehoefte, wordt toegewezen aan kandidaat-huurders vanaf 65 jaar.

