



Woonmaatschappij
DENDER-ZUID

**Vastgoed gezocht:
samen
bouwen aan
betaalbaar wonen**



Vastgoedprojecten gezocht!

Samen bouwen aan betaalbaar wonen

Als woonmaatschappij investeren wij actief in vastgoed om ons patrimonium uit te breiden en meer sociale woongelegenheden te realiseren. We zijn op zoek naar interessante projecten en gronden die bijdragen aan onze missie. We zoeken vastgoed in: Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Lede, Ninove en Wichelen.

Wat zoeken wij?

Wij zijn geïnteresseerd in:

- **Braakliggende gronden of percelen** in woonzones of zones voor openbaar nut, waar meerdere woningen of appartementen kunnen worden gebouwd. Ook gronden zonder bestaande infrastructuur komen in aanmerking.
- **Percelen of aaneengrenzende percelen met bestaande bebouwing**, waar na afbraak meerdere entiteiten kunnen worden gerealiseerd.
- **Appartementsgebouwen** (nieuwbouw, in goede staat of te renoveren), op voorwaarde dat we alle wooneenheden kunnen verwerven en er geen mede-eigendom ontstaat.
- **Nieuwbouwwoningen binnen een project**, met een minimum van vier woningen.
- Naast klassieke aankoopprojecten zoeken we ook naar **leegstaande of onderbenutte gebouwen** met potentieel voor herbestemming tot sociale woongelegenheden: voormalige schoolgebouwen, leegstaande kantoorgebouwen, verlaten fabriekspanden in woonzone.

Let op: projecten met minder dan vier entiteiten zijn doorgaans niet interessant voor ons. Elk voorstel wordt echter afzonderlijk beoordeeld.



Dit voormalig kantoorgebouw van de CM in Aalst werd getransformeerd tot woonproject met commerciële ruimtes

Samenwerkingsmogelijkheden

Als woonmaatschappij kunnen wij zelf projecten realiseren op aangekochte gronden. Daarnaast bieden we ontwikkelaars de mogelijkheid om zelf te bouwen en de woongelegenheden na oplevering aan ons te verkopen.

Mogelijke procedures:

- Aankoop van een goede woning
- CBO-procedure (Constructieve Benadering Overheidsopdrachten) Meer info op:

<https://www.vlaanderen.be/sociaal-woonbeleid/sociale-woningen/realiseren-of-renoveren-van-sociale-woonprojecten/private-samenwerkingen>



Voordelen van de CBO-procedure

- Zekerheid voor ontwikkeling en gegarandeerde afzet
- Beperkte initiële investering en risico
- Efficiënte procedure via Wonen in Vlaanderen
- Eigen timing, geen kosten voor commercialisering
- Standaardisatie van de afwerking = minder complexiteit

Verloop CBO-procedure

- Je biedt eigen gronden aan voor ontwikkeling aan Woonmaatschappij Dender-Zuid.
- Je ontwerpt en realiseert je project.
- Woonmaatschappij Dender-Zuid koopt het project en bijhorende gronden.

Deze procedure maakt het voor private eigenaars mogelijk om eigen gronden te ontwikkelen tot sociale woningen waarbij Wonen in Vlaanderen de procedure faseert en de kosten en het risico beperkt.



Woonmaatschappij DENDER-ZUID

Vastgoedprojecten gezocht in

Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen,
Haaltert, Lede, Ninove en Wichelen

Vragen, voorstellen of informatie?

Contacteer:

Steven Hutse

steven.hutse@denderzuid.be

0476 80 06 32

Cathérine Vincent

catherine.vincent@denderzuid.be

0475 80 97 84

www.woonmaatschappijdenderzuid.be